

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Duta Dalia Daniela
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Judetul Gorj

3

Terenul studiat este in suprafata de 3.083,00 mp, teren intravilan. Conform P.U.G. destinatia terenului: UTR 4 - zona de dezvoltare locuinte.

TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 50749	- N
2. Strada Narciselor (De 114)	- E
3. Rezerva Comisie	- S
4. D.e. 121	- V

Retrageri aliniamente

- - - Aliniament: propunere 22.33 m
- - - Retrageri laterale limita Nord: propunere 9.15 m
- - - Retrageri laterale limita Sud: propunere 0.60
- - - Retrageri posterioare: propunere 106.28 m

Indici urbanistici existenti:

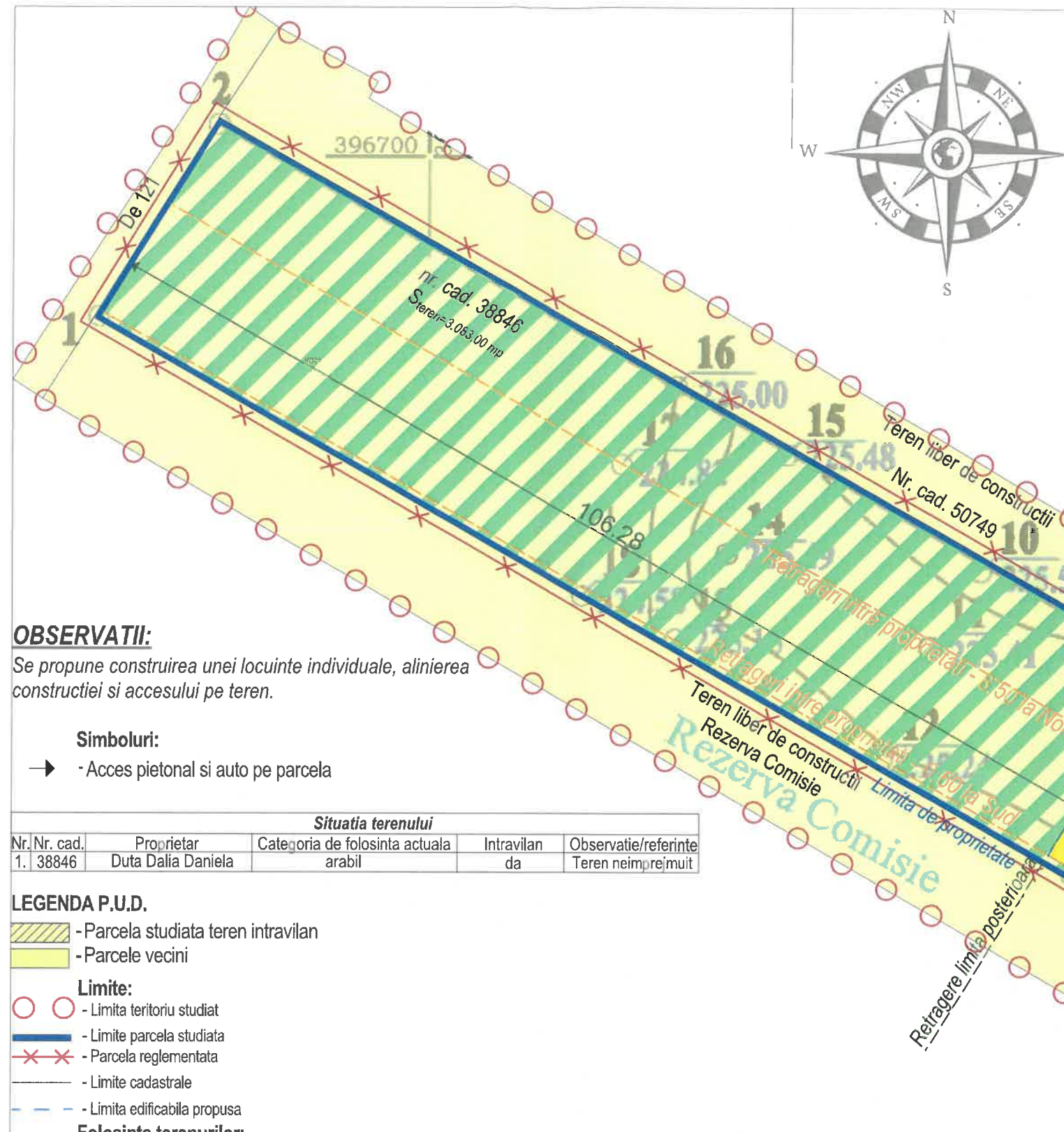
S_{teren intravilan} = 3.083,00 mp
S_{construita ex.} = 0.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 0.00 mp
P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00

Indici urbanistici pr. prin PUD:

S_{teren} = 3.083,00 mp
S_{construita pr.} = 141.98 mp
S_{desfasurata pr.} = 180.36 mp
P.O.T. pr. = 4.60%
C.U.T. pr. = 0.05

Indici urbanistici pr. prin PUG:

S_{teren} = 3.083,00 mp
S_{construita pr.} = 924.90 mp
S_{desfasurata pr.} = 2.774,7 mp
P.O.T. pr. = 30.00%
C.U.T. pr. = 0.9



OBSERVATII:

Se propune construirea unei locuinte individuale, alinierea constructiei si accesului pe teren.

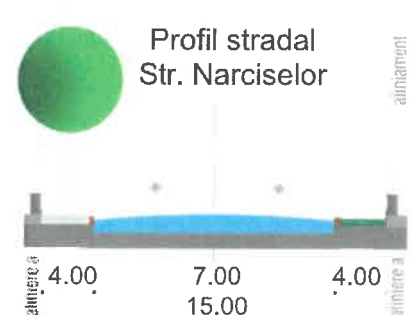
Simboluri:

- - Acces pietonal si auto pe parcela

Situatia terenului				
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1. 38846	Duta Dalia Daniela	arabil	da	Teren neimprejmuit

LEGENDA P.U.D.

- Parcela studiată teren intravilan
- Parcele vecini
- Limite:**
 - ○ - Limita teritoriu studiat
 - — - Limite parcela studiată
 - ✕ ✕ - Parcela reglementată
 - — - Limite cadastrale
 - - - Limita edificabilă propusă
- Folosinta terenurilor:**
 - - Zona existentă / locuinte individuale - teren intravilan
- Zonificare propusa:**
 - - Suprafata edificabila propusa pentru amplasare locuinta individuala
 - - Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.D.
 - - Zona propusa din pavaj/ platforme betonate - suport acces pietonal si auto
- Cai de comunicatie:**
 - - Zona cai de circulatie rutiera



Proiectant general : aha studio srl
Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Gorj
Tel. 0766382372, email: aha.studio@yahoo.com

Cerinta Verificator : Nume :
Expert : înătură :

Data : 1 august 2025
Sc. 1/500

Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru
Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru
Desenat : Arh. Hortopan Alexandru

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu HORTOPAN
referat/expertiza nr. /data
Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar : Duta Dalia Daniela
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj
Denumire : **Construire locuinta P+1, imprejmuire proprietate si elaborare PUD**
Titlu plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE**

PR.NR.: 55/2025
P.U.D.
U.03